



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 3 ГОДИНА X

ПАНЧЕВО, 27. ФЕБРУАР 2003. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 5.955,84 дин.
Цена овог примерка 506,88 дин.

22

На основу члана 25. Закона о грађевинског земљишту („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 23/01), члана 38. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — прецишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ НЕИЗГРАБЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13440 К.О. ПАНЧЕВО

Члан 1.

Даје се непосредном погодбом Клубу КСР „Панчевац” Панчево (у даљем тексту: привремени корисник) на привремено коришћење, до пет година, неизграђено — неуређено градско грађевинско земљиште у државној својини, са правом коришћења општине Панчево (у даљем тексту: грађевинско земљиште), део катастарске парцеле број 13440 к.о. Панчево, ради изградње привременог објекта — рибањак за спортски риболов, до привођења земљишта планираној намени, утврђеној Детаљним урбанистичким планом приобалног појаса Тамиш („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 9/88 и „Службени лист општине Панчево” број 8/98), према урбанистичко-техничким условима.

Члан 2.

Грађевинско земљиште из члана 1. ове одлуке даје се на привремено коришћење, на време до пет година, без могућности продужетка тог рока.

Уговор о давању непосредном погодбом на привремено коришћење грађевинског земљишта из члана 1. ове одлуке (у даљем тексту: Уговор), закључује се између ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева”, Панчево, и привременог корисника.

Рок из става 1. овог члана тече од дана закључења Уговора.

По истеку рока из става 1. овог члана, привремени корисник је у обавези да уклони привремени објекат о свом трошку и да уређено грађевинско земљиште врати општини Панчево.

Члан 3.

Привремени корисник је у обавези да о свом трошку, према планској документацији, изврши одређене радове на уређивању грађевинског земљишта.

Уговором се утврђује рок у коме привремени корисник треба да изгради привремени објекат, и под којим условима, као и права и обавезе уговорних страна у случају неизвршења уговорних обавеза.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Борислава Крушка, с. р.

23

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2010), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ФАБРИКЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ „ЈАБУКА” АД ПАНЧЕВО (ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РАДНУ ЗОНУ „СКРОБАРА” НА ПОТЕЗУ ПАНЧЕВО — КАЧАРЕВО „СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ПАНЧЕВО, КОВИН И ОПОВО” БРОЈ 4/89)

Члан 1.

Назив Одлуке о изради Регулационог плана фабрике сточне хране „Јабuka” АД Панчево — Измене и допуне Урбанистичког пројекта за радну зону „Скробара” на потезу Панчево — Качарево, „Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 4/89 („Службени лист општине Панчево” бр. 14/99, 4/2002 и 13/2002), мења се и гласи:

„Одлука о изради Измене и допуна Урбанистичког пројекта за радну зону „Скробара” на потезу Панчево — Качарево, („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 4/89) за потребе Фабрике сточне хране „ФСХ Јабuka” АД „Панчево”.

Члан 2.

Члан 1 мења се и гласи:

„Приступа се изради Измена и допуна Урбанистичког пројекта за радну зону „Скробара” на потезу Панчево — Качарево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово”, број 4/89) за потребе Фабрике сточне хране „ФСХ Јабuka” АД Панчево (у даљем тексту: Пројекат)”

Члан 3.

У члановима 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. и 9. уместо речи „Плана”, треба да стоји реч „Пројекта” у одговарајућем падежу.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

24

На основу члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАРАДА ЗАПОСЛЕНИХ У ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА ПАНЧЕВО СА РЕЗУЛТАТИМА ПОСЛОВАЊА

Члан 1.

Одлука о утврђивању критеријума за усклађивање зарада запослених у јавним предузећима чији је оснивач општина Панчево са резултатима пословања („Службени лист општине Панчево” број 13/2001) ставља се ван снаге.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

25

На основу чланова 1. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/2000 и 25/2002) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” бр. 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОДЕЛИ ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА НОВИНСКУ И РАДИО-ДИФУЗНУ ДЕЛАТНОСТ „ПАНЧЕВАЦ” ПАНЧЕВО, СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, НА ДВА НОВА ДРУШТВЕНА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о подели Друштвеног предузећа за новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац” Панчево, са потпуном одговорношћу, на два нова друштвена предузећа („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово”, бр. 20/92, 24/92, 1/94 и „Службени лист општине Панчево” бр. 8/97 и 3/2001), у чл. 1. 1а. и 4. речи „Јавно Радио-дифузно предузеће „Радио-Панчево” „заменује се речима „Јавно радиодифузно предузеће „Радио телевизија Панчево” у одговарајућем падежу.

Члан 2.

У члану 2. став 1. тачка 1. и 2. мењају се и гласе:

„1. Јавно новинско-издавачко предузеће „Панчевац” Панчево — скраћена ознака фирме је: ЈНИП „Панчевац” Панчево.

2. Јавно радиодифузно предузеће „Радиотелевизија Панчево” Панчево — скраћена ознака фирме је: „Радиотелевизија Панчево” — „РТВ Панчево”.

Члан 3.

У члановима 3. и 4. речи „у друштвеној својини” и „са потпуном одговорношћу” бришу се.

Члан 4.

У члановима 4., 5., 7а., 7б., 7в., 7д., 7ђ., 7ж., 8., 8ж., 10. и 10а., речи „ЈРДП „Радио-Панчево” заменује се речима „ЈРДП „Радиотелевизија Панчево” у одговарајућем падежу.

Члан 5.

У члану 8б., речи „Извршни одбор Скупштине општине, у име Скупштине општине” заменује се речима „Управни одбор”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

26

На основу чл. 120. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 9/2002), члан 6. Одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и одређивању кућних бројева и обележавању зграда бројевима („Службени лист општине Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” бр. 37/79, 2/80, 14/90, 24/92, 9/93 и „Службени лист општине Панчево” бр. 1/94, 4/94 6/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА НАЗИВА УЛИЦА НА ПОДРУЧЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ЦЕНТАР” ПАНЧЕВО

I

Мењају се називи следећих улица у Панчеву:

Улица Владимира Илића Лењина, постаје улица ВОЈВОДЕ ПЕТРА БОЈОВИЋА.

— Улица ЈНА, постаје улица ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА.

— Улица Народног фронта, постаје улица ВОЈВОДЕ ЖИВОЈИНА МИШИЋА.

— Улица Иве Лоле Рибара, постаје улица Др ЖАРКА ФОГАРАША.

II

Ова одлука се објављује у „Службеном листу општине Панчево“, а ступа на снагу даном добијања сагласности од Министарства надлежног за послове локалне самоуправе односно по истеку рока од 60 дана од дана достављања захтева Министарству надлежном за послове локалне самоуправе ради добијања сагласности на ову одлуку.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

27

На онову чл. 120. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 9/2002), члана 6. Одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и одређивању кућних бројева и обележавању зграда бројевима („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово“ бр. 37/79, 2/80, 14/90, 24/92, 9/93 и „Службени лист општине Панчево“ 1/94, 4/94, 6/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — прецизнији текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕБИВАЊУ НАЗИВА ПОЈЕДИНИХ УЛИЦА НА ПОДРУЧЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ГОРЊИ ГРАД“ ПАНЧЕВО

I

За улице на подручју Месне заједнице „Горњи Град“ у Панчеву, чије су геодетске тачке садржане у Детаљном урбанистичком

плану блока „Караула“ у Панчеву, одређују се следећи називи:

— За улицу која почиње од Јабучког пута и тачке К42, К41, К40, К39, К38, К37 до К36 утврђује се назив ЖЕЛЕЗНИЧКА.

— За улицу која почиње од Јабучког пута и тачке К65, К64, К43, К66, К67, К68 до К33 утврђује се назив ЈУЖНА.

— За улицу која почиње од тачке К62, К63, К44, К70, К69 до К30 утврђује се назив улице ЈЕСЕЊА.

— За улицу која почиње од Јабучког пута и тачке К58, К59, К46, К72 до К27 утврђује се назив улице СЕВЕРНА.

— За улицу која почиње од Јабучког пута и тачке К57, К56, К49 и К24 утврђује се назив улице ПРОЛЕТЊА.

— За улицу која почиње од Јабучког пута и тачке К55, К51, К50, К22 и К38 утврђује се назив ЦВЕТНА.

— За улицу која почиње од Јабучког пута и тачке К53 до К18 утврђује се назив СУНЧАНА.

— За улицу која почиње од тачке К36, К33, К30, К29, К27, К25, К24, К23, К22, К21, К20, К18, К16, К14 до К17 утврђује се назив улице ПАОРСКА.

— За улицу која почиње од тачке К38, К67, К70, К71 до К72 утврђује се назив улице ЗАПАДНА.

— За улицу која почиње од тачке К40, К43, К44, К45, К46, К48, К49, К50 до К21 утврђује се назив улице РИБАРСКА.

— За улицу која почиње од тачке К41, К64, К63, К60, К59, К56 до К55 утврђује се назив улице ЗИМСКА.

— За улицу која почиње од тачке К42, К65, К62, К61, К58 до К57 утврђује се назив ИСТОЧНА.

II

Ова одлука се објављује у „Службеном листу општине Панчево“, а ступа на снагу даном добијања сагласности од Министарства надлежног за послове локалне самоуправе

ве, односно по истеку рока од 60 дана од дана достављања захтева Министарству надлежном за послове локалне самоуправе ради доубјања сагласности на ову одлуку.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Борислава Крушка, с. р

28

На основу члана 8. став 2. Закона о заштити биља од болести и штеточина („Службени гласник СРС” број 14/84 — пречишћен текст и 6/89 и „Службени гласник РС” бр. 53/93, 67/93 и 48/94) и члана 33. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ПОВЕРАВАЊУ ВРШЕЊА ПОСЛОВА ПРОГНОЗНО-ИЗВЕШТАЈНЕ СЛУЖБЕ ЗА ЗАШТИТУ БИЉА ПДС ИНСТИТУТ „ТАМИШ” ПАНЧЕВО

Члан 1.

Вршење послова прогнозно-извештајне службе за заштиту биља, ради благовременог предузимања превентивних мера и сузбијања појаве одређених биљних болести и штеточина и вршење послова прогнозирања појаве и кретања одређених болести и штеточина на земљишту и биљу земљорадника и других грађана на територији општине Панчево, чије је прогнозирање појаве од интереса за општину Панчево, поверава се ПДС ИНСТИТУТ „ТАМИШ” ПАНЧЕВО (у даљем тексту: Институт).

Члан 2.

Институт врши послове који су утврђени чланом 8. Закана о заштити биља од болести и штеточина („Службени гласник СРС” број 14/84), као и

— примање обавештења држаоца биља о појави биљне болести и штеточина и пре-

дузетим мерама у циљу сузбијања и спречавања даљег ширења ове појаве,

— састављање извештаја о појавама ширења или опасностима од даљег ширења болести и штеточина.

Члан 3.

Институт обавештава држаоца биља — земљораднике и друге грађане путем писмених обавештења која се достављају месним заједницама и путем јавних средстава информисања (радио, штампа и др.) о појави и кретању биљних болести и штеточина, о дугорочној и краткорочној прогнози те појаве и о мерама и роковима за спречавање и сузбијање тих биљних болести и штеточина.

Месна заједница је дужна да обавештење из става 1. објави на огласној табли.

Члан 4.

Институт обавештава држаоце биља — предузећа пољопривредне или шумске производње путем писмених обавештења о кретању биљних болести и штеточина, о дугорочној прогнози те појаве и о мерама и роковима за спречавање и сузбијање тих биљних болести и штеточина.

Члан 5.

Обавештење из чл. 3. и 4. ове одлуке садржи:

- назив биљне болести и штеточина чија је појава утврђена, односно чија се појава предвиђа,
- врсту биља нападнуту биљном болешћу и штеточином,
- обим заразе — напада (заражена нападнута површина у ха, заражен — нападнут број садница или стабала, заражена — нападнута количина готових ускладиштених производа у кг),
- интензитет напада, по могућности са подацима о броју штеточина по м² по стаблу и слично,
- ближу ознаку места појаве биљне болести и штеточине (назив насељеног места, катастарске општине месне заједнице и слично),

- прогнозу опасности од масовног ширења одређене биљне болести и штеточина чија је појава утврђена, са променом обима и интензитета ширења биљне болести и штеточина, са назнаком региона и временског периода у којем се очекују напади биљне болести и штеточина,
- препоручене мере и рокови за сузбијање и спречавање ширења тих биљних болести и штеточина.

Члан 6.

О појави или прогнози одрђених биљних болести и штеточина, Институт обавештава држаоце биља у року у којем се обезбеђује држаоцима биља да благовремено предузму препоручене мере за спречавање појаве, односно ширења, као и за сузбијање одређене биљне болести и штеточине.

Члан 7.

Предузећа пољопривредне или шумске производње дужне су да податке о појави и прогнози појаве одређених биљних болести и штеточина за које у свом раду сазнају доставе Институту писменим путем најкасније 24 часа од момента утврђивања појаве биљних болести или штеточина.

Члан 8.

Обавештење о појави и прогнози појаве одређених биљних болести и штеточина из члана 7. ове одлуке садржи:

- назив и седиште предузећа,
- датум појаве биљне болести или штеточине,
- ближју ознаку места појаве биљне болести или штеточина,
- врста биљанападнута биљном болешћу или штеточином,
- назив биљне болести, односно штеточине чија је појава запажена, односно утврђена,
- предузете мере за спречавање ширења, односно сузбијања ширења биљне болести, односно штеточине чија је појава утврђена.

Члан 9.

Институт је дужан да Извршном одбору Скупштине општине Панчево почетком сваке године достави на разматрање извештај о раду прогнозно-извештајне службе у претходној години.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о поверавању вршења послова прогнозно-извештајне службе за заштиту биља и ПИК „ТАМИШ“ РАДНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „АГРОЗАВОД“ — ПАНЧЕВО („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 6/88).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Борислава Крушка, с. р.

29

На основу члана 10. Закона о заштити биља од болести и штеточина („Службени гласник СРС“ број 14/84 пречишћен текст и 6/89 и „Службени гласник РС“ бр. 53/93, 67/93 и 48/94) и на основу члана 33. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, Скупштина општине Панчево донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОГРАМА МЕРА ЗАШТИТЕ БИЉА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ЗА 2003. И 2004. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм мера заштите биља на територији општине Панчево (у даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Програм је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

30

ПРОГРАМ МЕРА ЗАШТИТЕ БИЉА ЗА 2003. И 2004. ГОДИНУ

Праћење и евидентирање биљних
болести и штеточина

Овај програм обухвата следеће активности:

1. Преглед земљишта и биља ради утврђивања присуства одређених биљних болести и штеточина,

2. Осматрање појава, кретања и распрострањености одређених биљних болести и штеточина,

3. Вршење метеоролошких осматрања која су од значаја за појаву биљних болести и штеточина и евидентирање одређених метеоролошких података,

4. Предвиђање појаве одређених биљних болести и штеточина, обавештавање држалаца биља о дугорочној и краткорочној прогнози те појаве и препоручивање мера и рокова за спречавање појаве, ширења и за сузбијања тих болести и штеточина.

5. Вођење евиденције о биљним болестима и штеточинама које се појављују у економски значајном обиму, о предузетим мерама за њихово сузбијање и о обиму причињење штете од тих болести и штеточина.

6. Стручно оспособљавање грађана који употребљавају средства за заштиту биља ра-

ди упознавања са мерама спречавања појаве сузбијања биљних болести и штеточина, отровношћу, начином деловања, руковања и примене тих средстава, начином заштите од тровања при раду са тим средствима и опасношћу за човекову средину од њихове нерационалне примене, као и пружање стручне помоћи код примењивања тих мера.

7. Праћење примене средстава за заштиту биља од стране држаоца биља.

Програмом рада биће обухваћени штетни организми (болести и штеточине биља), на следећим биљним врстама:

1. ШЕЋЕРНА РЕПА

Штетни инсекти

Жичњааци, грчице

Репина пипа

Сиве пипе

Репни мољац

Лисна и коренова ваш

Лисне совице

Хрчкови

Болести

Cercospora biticola (лисна пегавост)

Пепелница

Ризоманија

Трулеж корена

Палеж клијанца

Земљишне штеточине (жичњааци, грчице) у усеву шећерне репе могу да причине значајне штете јер у условима велике бројности својом штетном активношћу смањују склоп биљака на великим површинама. Испитивање и регистрација свих штетних инсекатских врста ради се узимањем земљишних проба (ручно и механизовано) и на основу прага штетности даје се препорука за њихово сузбијање.

Репина пипа, сиве пипе, бувачи, такође за врло кратко време могу да униште усев и да доведу до пресејавања или уништавања шећерне репе на великим површинама. Стална контрола (бројање имага и пониклих биљака на више места), како на старим, тако и на новим репиштима, употреба феромонских клопки може да предвиди бројност ових штеточина и могуће штете.

Репин мољак — је ксерофитна врста која се обично јавља у другом делу вегетације и у условима њиховог пренамножавања долази до великих штета. Испитивање и утврђивање штетности обавља се прегледом биљака и регистрацијом гусеница и на основу прага штетности одређује се време и начин сузбијања.

Лисна и коренова ваш такође су штеточине које се више јављају у условима сушног периода и наносе штете не само смањивањем приноса, већ су веома опасни преносиоци (вектори) разних болести. Прати се њихова појава, одређује бројност и предлаже сузбијање.

Лисне совице у условима њиховог пренамножавања могу да причине значајне штете (голобрст биљака). Њихово присуство установљава се помоћу светлосне лампе (хватање лептира) и праћење појаве гусеница и на основу тога одређује време и начин примене.

Хрчкови када се јаве у коламитету (великој бројности) могу да нанесу огромне штете, јер само једна индивидуа ове штеточине може да уништи усева на 1—2 ара (100—200 м²). Обиласком терена и праћењем услова за њихово пренамножавање установљава се праг штетности и предузимају мере заштите усева.

Лисна пегавост шећерне репе и пепелница су паразитна обољења која се јављају од јула месеца па до краја вегетације. Могу да начине велике штете смањивањем приноса корена шећерне репе као и смањењу процента шећера (Дигестија). Прати се појава пеге, њихово увећање, услови влаге и температуре и на основу тога даје се упутство за њено сузбијање.

Ризоманија шећерне репе је обољење вирусног карактера кога преноси гљивица. На и сетва сорти толерантних на ова обољења, њено присуство. Пошто се хемијски за сада не сузбија (веома је скупо) обавља се картирање парцела (заражених), уводи плодород и етва сорти толерантних на ова обољења.

Трулеж корена установљава се при крају вегетације бројањем биљака. Микроскопским прегледом установљава се узрочник

труљења корена *Rizoctania* sp. *Fusarium* sp. и др.).

Палеж клијанаца јавља се на почетку вегетације у време ницања шећерне репе и може бити абиотичног порекла (мраз, дуго хладно и кишовито време) или инфективног карактера *Phoma* sp. и др.).

2. КУКУРУЗ

Штетни инсекти

Жичњаци, грчице, совице

Сиве кукурузне пиле

Кукурузна златица

Кукурузни пламенац

Памукова совица

Хрчкови

Болести

Гукаста гар

Фусариозе

Сива пегавост

Жичњаци, грчице, совице причињавају исте штете као и код усева шећерне репе и мере борбе су веома сличне.

Сиве кукурузне пиле су веома опасне штеточине и на усеву кукуруза. Сузбијање као код усева шећерне репе.

Кукурузна златица — најопаснија штеточина кукуруза унешена 1992. године у Југославију. Од 1994. па до данашњег дана у Јужном Банату је присутна ова штетна инсектска врста. До 2000. године причинила је огромне губитке смањивањем приноса, али увођењем плодореда (без поновљене сетве или монокултуре кукуруза на истој површини) и стално праћење бројности имага (одраслих инсеката) помоћу феромонских клопки (сексуални хормони) или жутих клопки, као и визуелним бројањем ларви и имага, учињено је да ова штеточина нема више карактер елементарне непогоде. Међутим, потребно је и даље праћење и изучавање ове штеточине ради предузимања њеног сузбијања.

Кукурузни пламенац је такође штетна инсектска врста која напада већи број гајених биљака али кукуруз јој је домаћин. У последње време бројност јој се повећава,

као и штетна активност. Прати се помоћу светосне лампе, пребројавањем ларви у остацима кукуруза на парцели, броју положених јаја на листовима биљака и на основу прага штетности одређује се време и начин сузбијања.

Памукова совица је такође, инсекатска врста која се јавља не само на кукурузу већ и на соји. У пострној сетви причињава значајне штете. Праћење се обавља помоћу светлосне лампе и прегледом усева на основу броја испиљених ларви.

Хрчкови — описани код шећерне репе.

Болести кукуруза (Гукаста гар, Фусариозе, сива пегавост) такође се прати њихова појава помоћу симптома обољења и микроскопа и на основу тога даје препорука за смањење штета у виду превентивних мера или примени фунгицида. У 2002. години велике штете настале су појавом црвенила кукуруза. Служба Института „Тамиш“ врло интензивно арди на овом проблему. Ради осветљавања узрочника ове појаве укључене су најеминентније стручне и научне установе као и Министарство Републике Србије.

3. СУНЦОКРЕТ

Штетни инсекти

Жичњаци, грчице
Сиве кукурузне пипе
Лисне ваши
Хрчкови

Болести

Пламењача
Бела и сива трулеж
Пегавост листа и стабла
(Phomopsis, Phomia, Alternaria Septoria)
Воловод — Orobanchе

Жичњаци, грчице, совице — праћење ових штетних инсекатских врста као и сузбијање слично као и код усева шећерне репе и пшенице.

Сиве кукурузне пипе — Метод праћења и сузбијања сличан као и код претходних гајених биљака.

Лисне ваши — слично као и код усева шећерне репе али треба водити рачуна о њи-

ховим предатарима (природним непријатељима).

Хрчкови — Начин праћења и сузбијања као и код шећерне репе и пшенице.

Болести сунцокрета — Интензитет заразе прати се посебно за све проузроковаче болести бројањем броја оболелих биљака, површином захваћених делова биљака, време појаве и др. У циљу превентивних и директних мера сузбијања укључујући и плодоред и избор толерантних хибрида.

Воловод — паразитна биљка цветница веома се ретко јавља на овом терену али причињава значајне штете. Прегледом усева установљава се њено присуство и предузимају мере заштите укључујући и избор толерантних хибрида сунцокрета.

4. СОЈА

Штетни инсекти

Гриње
Памукова совица
хрчак, мишеви хумкаши

Болести

Пламењача
Пегавост стабла (Phomopsis)
Бактериозе

Гриње — пауци — има их на соји више врста и у сушним условима могу да причине велике штете. Њихово брзо и веома велико размножавање утиче да читаве парцеле остају без зелене масе, биљке се превремено суне и зрно остаје ситно и штуро. Прати се њихов развој и у почетној фази предузима њихово сузбијање.

Памукова совица, хрчак, мишеви хумкаши — описани су код кукуруза.

Болести соје — из економских разлога хемијским путем за сада се не сузбијају али се прати њихов интензитет и на основу тога препоручује се плодоред и полерантан сортимент.

5. ПШЕНИЦА

Штетни инсекти

Лема — житна пијавица
Житна стеница
мишеви, волухарице, хрчак

Болести

Болести семена — главница, гар, Фусариозе
болести стабљике и листа — пепелница, рбе
пегавост
Септорија

Житна пијавица — Лема једна је од значајних штеточина стрних жита ако се не прати њен развој и на време не предузму мере сузбијања.

Житне стенице су последњих годину, две у благом порасту и штете су не само у смањењу приноса већ у загађењу жита и брашна. Њихова бројност се прати на месту презимљавања (Делиблатска пешчара) као и ловљењем ларви и имага на пољима пшенице.

Мишеви, волухарице и хрчак су штетни глодари који наносе огромне штете стрним усевама поготово у време њихове велике бројности. Изловљавање живих индивидуа и бројање активних рупа служи нам као мерило када треба предузети време сузбијања водећи рачуна о отровности препарата и мерама заштите на раду како не би дошло до тровања дивљачи и радника.

Болести пшенице и других стрних жита подразумевају сузбијање истих запрашивањем семена ефикасним фунгицидима и третирању у пољу ради заштите стабљике, листа и класа на основу интензитета обољења.

6. ЛУЦЕРКА

Штетни инсекти

Луцеркина буба
пољски мишеви
мушица луцеркиног цветног пупољка

Болести

Cuscuta — вилина косица

Луцерка је најважнија крмна биљка за исхрану стоке. Напада је велики број штеточина и болести. Сузбијање истих изводи се на основу утврђених метода праћења ефикасним пестицидима водећи рачуна о токсикологији примењених препарата и каренце (последњи рок употреба пред кошење).

Луцеркина буба — веома опасна штетна инсекатска врста ако се дозволи њено пренамножавање. Праћењем појаве и тока еволутивног развоја и правременог сузбијања штете су веома мале.

Пољски мишеви су најзначајније штеточине луцерке и за веома кратко време могу да униште усев. Сузбијање је обавезно у току јесењско-зимском периоду на основу броја уловљених мишева (мишоловке) и броја активних рупа по јединици површине.

Мушица луцеркиног цветног пупољка најопаснија је штеточина семенских усева. Може да умањи принос и до 80%. Праћењем лета имага и полагање јаја одређује се време третирања ефикасним али токсиколошки безбедним инсектицидима.

Болести луцекре из економских и еколошких разлога до сада нису сузбијане али примена плодореда и осталих превентивних мера морала би обавезно да се спроводи.

Вилина косица је паразитна биљка цветница веома штетна и опасна која врло често утиче да се ова гајена биљка веома брзо преорава. Сузбијање ове штетне биљне врсте осим чишћење семена, плодореда, употребе згорелог негованог стајњака, одржавање рудералних станишта у почетној фази док су жаришта мала неопходна је примена хербицида.

Заштита повртарских и воћарских гајених биљака — даће се заинтересованим произвођачима јер због великог броја болести и штеточина овај материјал би био веома обиман и опширан.

Метода утврђивања распрострањености и бројности штеточина и болести:

- утврђивање штеточина прегледом земљишта — земљишна проба,
- преглед површина земљишта и биљних остатака,
- коришћењем биљних мамака и ловних биљака,
- коришћење ловних посуда,
- коришћење ловних канала,
- светлосна ловна лампа,
- феромонска и жута клопка,
- стална посматрања и преглед усева и биљног материјала.

Материјал и опрема за обављање програма мера заштите биља:

- канцеларије и лабораторије
- теренско возило
- осматрачки пунктови
- рачунари
- микроскопи, биноклари и ситан прибор
- сушнице, клијалишта, аналитичке и техничке ваге,
- апарат за мерење влаге и хектолитарске масе
- апарат за примену ензимско-имуноабсорпционе методе (ЕЛИСА ТЕСТ)
- Аутоматска метеоролошка станица (и METOS) и др.

31

На основу чл. 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) и Одлуке о изради измена и допуна Урбанистичког пројекта за радну зону „Скробара” на потезу Панчево — Качарево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” број 4/89) за потребе Фабрике сточне хране „ФСХ Јабука” АД Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 14/1999, 4/2002, 13/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РАДНУ ЗОНУ „СКРОБАРА” НА ПОТЕЗУ ПАНЧЕВО — КАЧАРЕВО („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ПАНЧЕВО, КОВИН И ОПОВО” БРОЈ 4/89) ЗА ПОТРЕБЕ ФАБРИКЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ „ФСХ ЈАБУКА” АД ПАНЧЕВО

0. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је обавеза израде планске документације на основу које ће се стећи потребни услови за све

врсте планираних активности на овом простору, односно преарцелација земљишта и изградња производних и пратећих објеката, саобраћајних површина и инсталација инфраструктуре.

С обзиром да је простор једним делом већ изграђен и функционише као јединствена производна целина, концепција његове будуће организације ослања се највећим делом на уважавање постојећих објеката, саобраћајница и инсталација и планирање нових садржаја, у складу са условима расположиве парцеле.

1. ИДЕНТИФИКАЦИЈА ПОДРУЧЈА

Комплекс фабричке сточне хране ФСХ „Јабука” АД Панчево налази се ван границе Генералног урбанистичког плана града Панчева („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковин, Ковачица и Опово” бр. 37/76).

Локација комплекса Фабрика сточне хране ФСХ „Јабука” АД Панчево налази се северно од града Панчева на магистралном путу М-24, деоница Панчево — Ковачица, са леве стране.

Планом ће се разрадити цела катастарска парцела број 5355/4 и делови катастарских парцела број: 5342, 5343, 5346, 5349, 5354, 5355/1, 5356/1 и 5356/2 к.о. Јабука.

У оквиру подручја обухваћеног Регулационим планом Фабрика сточне хране ФСХ „Јабука” — АД Панчево налазе се делови и цела катастарска парцела чији су бројеви утврђени на геодетској подлози размере 1 : 1000 и дати су на графичком прилогу Катастарско-топографски план са границама Урбанистичког пројекта.

2. ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Број тачке	Y (m)	X (m)
1	2	3
G1	74 74 096.16	49 76 542.92
G2	74 73 934.97	49 76 830.13
G3	74 73 977.88	49 76 854.78
G4	74 73 916.17	49 76 984.08
G5	74 73 965.53	49 77 008.32

1	2	3
G6	74 73 038.60	49 76 858.47
G7	74 74 053.06	49 67 839.47
G8	74 74 057.78	49 76 834.02
G9	74 74 035.00	49 76 822.59
G10	74 74 028.46	49 76 818.88
G11	74 74 023.96	49 76 812.66
G12	74 74 026.30	49 76 807.36
G13	74 74 036.93	49 76 787.38
G14	74 74 046.52	49 76 768.93
G15	74 74 073.87	49 76 709.30
G16	74 74 124.56	49 76 604.75
G17	74 74 169.86	49 76 703.42
G18	74 74 189.61	49 76 680.86
G19	74 74 036.89	49 76 413.58
G20	74 74 059.26	49 76 393.46

Граница комплекса Фабрике сточне хране ФСХ „Јабука“ АД Панчево дефинисана је са југоисточне стране путем М-24, деоница Панчево — Ковачица, са североисточне стране „Фабриком Скроба“, са северозападне и југоисточне стране пољопривредним парцелама (њивама).

Граница плана иде границом катастарских парцела или сече катастарске парцеле. Граница обухвата Плана дефинисана је граничним тачкама од Г1 до Г20, а граница комплекса Фабрика сточне хране ФСХ „Јабука“ АД Панчево — Панчево оивичена је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15 и Г16, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Површина обухвата плана износи 3ха 83 ара 97 м².

Површина комплекса ФСХ „Јабука“ — АД Панчево износи 2 ха 95 а 01 м².

3. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Предметно земљиште налази се у друштвеној својини, а корисник је ПИК „Тамиш“ — Панчево, укњижено у земљишно-

књижном улошку број: 1 и 13 к.о. Јабука, а у природи су корисници: Индустрија Скроба „Јабука“ и Фабрика сточне хране ФСХ „Јабука“ АД Панчево (раније „Јединство“ к.о. Јабука).

4. ПАРЦЕЛАЦИЈА

4.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У оквиру фабричке сточне хране ФСХ „Јабука“ АД Панчево (раније „Јединство“ у К.О. Јабука), сходно плану намене површина од катастарских парцела бр. 5355/4 и делова катастарских парцела бр. 5342, 5343, 5346, 5349, 4354, 5355/1, 5356/1 и 5356/2 К.О. Јабука формиран је комплекс Фабрике — грађевинска парцела број 1, а остатак наведених парцела користиће Фабрика „Скроба“ и као пољопривредно земљиште.

Новоформирана грађевинска парцела поклапа се са границом комплекса предметног плана.

Површина грађевинске парцеле број 1 износи 2 ха 95 а 01 м².

„План парцелације“ дат је на графичком прилогу у размери Р = 1 : 1000. На плану парцелације дате су координате граничних тачака у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

4.2. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

Сходно Плану парцелације, укрупњавањем парцела формирати грађевинску парцелу бр. 1. и то од катастарске парцеле број 5355/4 и делова катастарских парцела број 5342, 5343, 5346, 5349, 4354, 5355/1, 5356/1 и 5356/2 К.О. Јабука.

Грађевинска парцела број 1., целом својом ширином излази на магистрални пут М-24, деоница Панчево — Ковачица, и дефинисана је координатама тачака.

Број тачке	Y (m)	X (m)
1		
2		
Г1	74 74 096.16	49 76 542.92
Г2	74 73 934.97	49 76 830.13
Г3	74 73 977.88	49 76 854.78
Г4	74 73 916.17	49 76 984.08

1	2	3
G5	74 73 965.53	49 77 008.32
G6	74 73 038.60	49 76 858.47
G7	74 74 053.06	49 67 839.47
G8	74 74 057.78	49 76 834.02
G9	74 74 035.00	49 76 822.59
G10	74 74 028.46	49 76 818.88
G11	74 74 023.96	49 76 812.66
G12	74 74 026.30	49 76 807.36
G13	74 74 036.93	49 76 787.38
G14	74 74 046.52	49 76 768.93
G15	74 74 073.87	49 76 709.30
G16	74 74 124.56	49 76 604.75

Извршити обележавање на терену предметне парцеле. Наведен промене спровести на катастарским плановима, катастарском оперативу и земљишној књизи, сходно Закону о премеру и катастру („Службени гласник СРС“ број 11/76).

Након извршене препарцелације на земљишту извршити и промену корисника са ПИК „Тамишом“ из Панчева на Фабрику сточне хране ФСХ „Јабuka“ — АД Панчево и Индустрију Скроба „Јабuka“, а истовремено извршити и промену граница катастарских општина Јабuka и Панчево.

Сходно Одлуци о промени граница катастарских општина Панчево, Јабuka, Старчево, Бан. Брестовац и Иваново („Службени гласник СРС“ број 16/2000), коју је донела Влада Републике Србије.

У оквиру наведене одлуке, катастарској општини Панчево припада део кат. општине Јабuka, и то кат. парцеле број: 4885 до 4887, део 4888, 4890, део 4891, део 4892, 4894, 4895, део 5073/5, 5308, 5310-5338, део 5339/1, 2, 3, 5340-5352, до 5353, 5354-5367, 5460-5504, до 5505, до 5506 и део 5507.

На основу наведене одлуке Републички геодетски завод — Служба за катастар непокретности Панчево извршиће обележавање и опис промењених граничних линија и настале промене спровести на катастарским плановима и катастарском оперативу.

Поред наведених промена извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско уз једнократно плаћање накнаде у општини Панчево, сходно Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник СРС“ бр. 49/92 и 54/96).

5. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ДЕЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Урбанистичког пројекта Фабрике сточне хране чине следеће целине:

5.1. Простор екстерних функција

5.2. Простор управне зграде и пратећих СЛУЖБИ

5.3. Простор производно-огледних садржаја

5.4. Простор пратећих и других функција

5.5. Простор производних и пратећих функција

5.1. ПРОСТОР ЕКСТЕРНИХ ФУНКЦИЈА

Простор екстерних функција захвата површину од око 5.400 м².

То је простор од предње регулационе линије комплекса до предње регулационе линије на којој је лоциран пешачки плато испред управне зграде.

На овом простору планирана је изградња паркинга за теретна возила (камиона, шлепера, итд.) и паркинга за путничка возила запослених, као и простор за изградњу објекта дисконтне продаје.

5.2. ПРОСТОР УПРАВНЕ ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИХ СЛУЖБИ

Овај простор се непосредно надовезује на простор екстерних функција и захвата бруто површину од око 2.000 м².

Осим управе и администрације фабрике, у оквиру једног објекта планирани су служба обезбеђења фабрике, ресторан друштвене исхране и друге службе.

5.3. ПРОСТОР ПРОИЗВОДНО ОГЛЕДНИХ САДРЖАЈА

Простор захвата бруто површину од око 7.300 м² и намењен је изградњи будућих огледних фарми, као и других производних

или неопходних пратећих садржаја. Постојећа колска вага се као функција задржава. Објекат постојеће управне зграде моћи ће временом да се преуреди за другу функцију или да се уклони.

5.4. ПРОСТОР ПРАТЕБИХ И ДРУГИХ ФУНКЦИЈА

Укупно бруто површина овог простора износи око 4.500 м². Од постојећих садржаја задржавају се објекат котларнице са резервоаром за мазут и зграда купатила. Остали део простора планиран је за изградњу магацинских објеката, како пратећих објеката производње тако и других садржаја типа сервиса, радионица и интерних гаража за возила, итд.

5.5. ПРОСТОР ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕБИХ ФУНКЦИЈА

Простор је укупне бруто површине око 10.300 м². Већим делом је већ ангажован постојећим објектима односно производним објектима, објектима подних складишта готових производа и силосом-магацином сировина. У преосталом расположивом делу овог простора планирана је изградња магацина сировина и објекат трафо станице.

Постојећи подни магацини планирано је да се у случају потребе адаптирају у производне објекте.

6. ПОДЕЛА НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ УНУТАР ПЛАНА

Простор који обухвата Урбанистички пројекат представља подручје које је у складу са техничко-технолошким процесом производње издвојене на неколико функционално и просторно повезаних блокова, односно технолошких целина. Ове целине чине још мање просторне потцелине које простори једне намене у оквиру једне целине.

Основна подела на посебне зоне унутар плана, како је то већ наведено у поглављу 2., била би следећа:

6.1. БЛОК ЕКСТЕРНИХ ФУНКЦИЈА

6.2. БЛОК УПРАВНЕ ЗГРАДЕ И ПРАТЕБИХ СЛУЖБИ

6.3. БЛОК ПРОИЗВОДНО-ОГЛЕДНИХ САДРЖАЈА

6.4. БЛОК ПРАТЕБИХ И ДРУГИХ ФУНКЦИЈА

6.5. БЛОК ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕБИХ ФУНКЦИЈА

7. НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА ЦЕЛИНА

7.1. БЛОК ЕКСТЕРНИХ ФУНКЦИЈА (бруто површина 5.400 м²)

Блок екстерних функција има следеће основне подцелине, односно намене, а то су: саобраћајне и зелене површине и објекат дисконтне продаје.

У овом блоку планиране су саобраћајнице за приступ комплексу Фабрике са магистралног пута Панчево — Зрењанин. Осим приступних саобраћајница за теретна и путничка возила планиране су и површине за стационарни саобраћај, односно паркинзи за теретна и путничка возила, као и приступни пешачки платои за прилаз објекту управне зграде и објекту дисконта.

Осим наведених саобраћајних површина, као и пратећих инсталација инфраструктуре, у оквиру овог простора планирана је изградња поменутог објекта дисконтне продаје. Зеленило-висока и ниска вегетација планирана је у оквиру паркинг простора и пешачких платоа.

Објекат дисконтне продаје планиран је као слободностојећа зграда грађана између постављених грађевинских линија, односно у дефинисаној зони градње. Максимална спратност овог објекта је П+1+Пот.

Максимална бруто површина основе овог објекта је 530 м². Паркинг за теретна возила димензионисан је за 12 шлепера дужине 18 м, односно одговарајући број мањих теретних возила. Површина паркинга износи око 1.100 м².

Паркинг за путничка возила димензионисан је за 52 аутомобила, односно захвата површину од око 1.100 м². Саобраћајне површине у овом блоку, односно површине за моторни саобраћај захватају бруто површину од око 3.800 м². Пешачки платои захватају бруто површину од око 625 м² зелене и

друге површине износе око 445 м², односно укупно 1.070 м².

7.2. БЛОК УПРАВНЕ ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИХ СЛУЖБИ (брuto површина 2.000 м²)

У овом блоку планирана је управна зграда фабрике у којој ће осим управе и администрације бити лоциране и друге пратеће службе и садржаји (служба обезбеђења, ресторан друштвене исхране итд.).

Осим управне зграде, на овом простору планиране су саобраћајне површине као део укупног саобраћајног система фабрике, пешачки платои, зелене површине и пратеће инсталације инфраструктуре.

Управна зграда планирана је да се гради у оквиру праказаних грађевинских линија (у оквиру зоне градње које дефинишу наведене грађевинске линије). Зграда има у основи бруто површину мах. око 570 м². Планом је предвиђена могућност проширења зграде повећањем броја етажа у складу са потребама, односно максимална спратност од П+1+Пот. Саобраћајне површине (као део саобраћајница у комплексу) захватају бруто површину од око 420 м².

Пешачки платои и зелене површине око објекта износе око 1.010 м².

7.3. БЛОК ПРОИЗВОДНО-ОГЛЕДНИХ САДРЖАЈА (брuto површина 7.300 м²)

Овај простор чини неколико основних подцелина, односно функција, а то су: постојећа колска вага, постојећа управна зграда, као и делови постојећих саобраћајница и инсталација инфраструктуре, планирани простори за изградњу објеката, као и планиране саобраћајнице као делови укупног саобраћајног система.

Планом је предвиђено да се постојећа колска вага са приступном саобраћајницом задржи. Постојећа управна зграда ће у складу са потребама инвеститора моћи да се задржи и евентуално промени намену и садржај који ће бити потребан процесу производње, односно зграда ће моћи и да се уклони и на њеном месту изгради одговарајући објекат. На овом простору планирана је изградња производно-огледних садржаја (огледне фарме, итд.) који су просторно дефини-

сани у оквиру зоне градње, како је то приказано на графичком прилогу.

Укупна бруто површина приземља објеката у оквиру зоне градње производно-огледних садржаја износи око 2550 м², од чега је око 300 м² бруто површине постојећег управног објекта.

С обзиром на ограниченост локације за евентуалне потребе новог простора, објекти у оквиру постојеће зоне градње намењене производно-огледним садржајима моћи ће се проширивати по висини без ограничавања броја технолошких етажа, поштујући при том услове надлежних институција које утичу на изградњу инвестиционих објеката.

Објекат постојеће ваге има површину од око 150 м²

Постојеће саобраћајнице имају површину од око 1250 м²

Планиране саобраћајнице имају површину од око 735 м²

Остали део простора чине зелене површине и пешачки платои у укупном износу од око 2615 м².

7.4. БЛОК ПРАТЕЋИХ И ДРУГИХ ФУНКЦИЈА (брuto површина 4.300 м²)

Блок пратећих и других функција по заступљености различитих намена свакако је на првом месту у оквиру простора обухваћеног Урбанистичким пројектом.

Постојећи и планирани објекти различити су по својој основној намени, али сви заједно сврстани су у категорију пратећих и других функција.

Од постојећих објеката који се задржавају у овом блоку су објекти котларнице, резервоар мазута и купатило. Планом је предвиђена изградња подног складишта готових производа као посебан објекат, као и изградња објеката гаража, механичарских и електро сервиса и сличних објеката као пратећих функција.

Што се тиче спратности, постојећи објекти су приземни, а планом се предвиђа да будући објекти имају максималну спратност од П+1+Пот., у складу са потребама. Међутим, овим урбанистичким пројектом

предвиђена је могућност надградње постојећих и планираних објеката са оноликим бројем технолошких етажа колико ће то потребе у актуелном тренутку налагати, наравно уз ограничења која могу проистећи од законских прописа надлежних организација које ће евентуално имати утицај на инвестициону изградњу.

Објекти ће се дограђивати и градити у оквиру зона градње које су дефинисане грађевинским линијама.

Планирани објекат магацина готових производа има габарит бруто површине око 500 м².

Планирани објекти гаража и сервиса планирани су са око 860 м² бруто површине (730+130). Постојеће купатило је површине око 110 м².

Постојећа котларница је површине око 115 м² и планирана је њена могућа доградња у оквиру зоне градње која износи још додатних 90 м².

Постојећи резервоар за мазут има габарит од око 75 м², а његово проширење је могуће у складу са техничким условима за ову врсту објеката.

У оквиру овог блока под саобраћајним површинама је око 945 м² бруто површине. Остале површине — платои и зелене површине износе око 1.680 м² бруто површине.

7.5. БЛОК ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ФУНКЦИЈА (бруто површина 11.300 м²)

У блоку производних и пратећих функција присутне су четири основне намене површина, што у постојећим, што у планираним објектима: производња, магацини сировина, магацини готових производа и енергетски објекат — трафо станица.

Од постојећих објеката у овом блоку евидентирани су следећи:

А. Производни објекат променљиве спратности од П до П+4 (оријентационо), површине габарита од око 600 м²

Б. Горње подно складиште готових производа, приземан објекат, укупне бруто површине 750 м²

Ц. Доње подно складиште готових производа, приземан објекат, укупне бруто површине 880 м²

Д. Магацин крупног паковања готових производа, приземан објекат, укупне бруто површине 260 м²

Е. Силоси за сировине (крупне сачме), бруто површине габарита око 110 м²

Силоси за сировине бруто површине габарита око 280 м²

Г. Планирани магацини — силоси за сировине макс. бруто површине габарита 2000 м²

Х. Планирани магацини — силоси за сировине макс. бруто површине габарита 300 м²

И. Планирана трафо станица 18 м²

Ј. Зелене површине бруто површине око 720 м²

К. Остале површине (саобраћајнице, платои, приступне рампе итд.) укупне бруто површине 5.378 м²

8. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА С АНИВЕЛАЦИЈОМ

Комплекс ФСХ „Јабука“ АД Панчево налази се у насељеном месту Скробара и лоциран је са леве стране магистралног пута М-24, деоница Панчево — Ковачица. Комплекс је повезан прикључним коловозом на коловоз пута М-24 у стационачи км 200+910,00. Унутар комплекса изграђене су саобраћајне-коловозне површине за динамички-колски и стационарни саобраћај. Саобраћајне-коловозне површине унутар комплекса имају коловозни застор од ситне камене коцке и ливеног бетона.

Главну саобраћајницу у комплексу представља траса прикључног коловоза на коју су са леве и десне стране преко платоа и интерних саобраћајница повезани сви садржаји у комплексу. Са леве стране прикључног коловоза, испред објекта малопродаје изграђен је паркинг простор за путничке аутомобиле (ливен бетон), капацитета 15 места. За теретна возила у комплексу нема изграђеног паркинг простора. Ова возила паркирају се у комплексу на коловозу прикључног пута индустријским колосеком који пролази границом комплекса са „Скробаром“ (паралелно са производним објектима и складиштем

сировина). Комплекс је повезан са железничком станицом Јабука, тј. магистралном железничком пругом Панчево — Зрењанин — Кикинда. Индустрijски колосек изграђен је у комплексу „Скробаре” и тренутно исти опслужује оба комплекса. Саобраћајно решење комплекса ФСХ „Јабука” урађено је на основу планираних садржаја и саобраћајних потреба. Постојећи колски прикључак комплекса на пут М-24 у стационажи км 200+910,00 се задржава. За планирано решење комплекса и будуће садржаје дат је нови прикључак на коловоз пута М-24 у стационажи км 200+968,00, како је приказано на графичкој диспозицији. За нови прикључак планиране су саобраћајне траке за успорење (искључење), убрзање (укључење) и лева скретање чије дужине треба да одговарају дозвољеној брзини пута $V=60,0$ км/х. Ширине коловоза ових трака су по 3,5 м са обостраним проширењем коловоза од 2x0,35 м. Планирани прикључак извести у свему према условима и сагласности Републичке дирекције за путеве, Регионални центар Север” Нови Сад, бр. 02-1033/1 од 7. октобра 2002. године. Саобраћајна мрежа саобраћајница у комплексу пројектована је на принципу ортогоналности. Главне саобраћајнице комплекса представљају трасе улазно-излазних, тј. прикључних саобраћајница. Секундарне саобраћајне површине представљају трансверзални правци-коловози, платон и манипулативне површине и планирани паркинг простори за путничка и теретна возила. Планирани систем организације саобраћајне мреже и саобраћаја у комплексу омогућава увођење једносмерног, тј. кружног тока саобраћаја, већу ефикасност и ниво услуга мреже, уз могућност непосредног приступа свим планираним објектима и садржајима у комплексу. Трасе планираних и постојећих саобраћајних површина дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака датих у прилогу Елабората плана.

СПИСАК ПЛАНИРАНИХ КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број тачке	X m	Y m
1	2	3
1	74 74 108.46	49 76 526.87
2	74 74 053.55	49 76 624.98
3	74 74 045.72	49 76 638.94
4	74 74 025.64	49 76 674.70
5	74 73 970.72	49 76 772.43
6	74 73 940.54	49 76 826.32
7	74 73 999.09	49 76 855.89
8	74 73 891.17	49 76 893.35
9	74 73 972.56	49 76 889.25
10	74 73 963.49	49 76 884.93
11	74 73 928.17	49 76 981.06
12	74 73 969.03	49 77 001.12
13	74 73 996.41	49 76 900.60
14	74 74 053.71	49 76 838.72
15	74 74 032.13	49 76 828.20
16	74 74 016.18	49 76 820.38
17	74 74 025.83	49 76 800.01
18	74 74 074.20	49 76 698.95
19	74 74 091.70	49 76 662.39
20	74 74 098.61	49 76 647.96
21	74 74 131.74	49 76 578.71

Ширине коловоза новопланираних саобраћајнице су од 4,0 м до 6,0 м, а плато је 10,0 м до 15,0 м.

Паркинг простор за теретна возила дат је непосредно на уласку у комплекс између постојећег и новопланираног колског прикључка. Паркинг садржи шест паралелних трака по 3,5 м ширине.

Теретна и друга возила која немају потребе задржавања на паркинг простору за теретна возила улазе непосредно у комплекс преко прикључних коловоза, тј. улазно-изла-

зних саобраћајница и новопланираног коловоза на уласку у комплекс, који је од паркинга за теретна возила одвојен разделном-зеленом траком ширине 3,0.

Паркинг простор за путничке аутомобиле дат је испред планираног објекта управне зграде. Паркинг је капацитета 57-60 места за управни систем паркирања, са стандардним габаритима места 2,5x5,0 м и ширинама манипулативних коловоза од 6,0 м.

За дато ситуационо решење саобраћајних површина урађено је одговарајуће нивелационо решење. При изради нивелационог решења вођено је рачуна о постојећим и планираним објектима, конфигурацији терена, одводу атмосферских вода, архитектонском обликовању терена и сл. Најнижа висинска кота — нивелета је на 75,80 м/н.в, а највиша кота је на 77,35 м/н.в. (кота постојећег коловоза).

За новопланиране саобраћајне површине комплекса ФСХ „Јабука“ дају се следећи услови — правила градње:

Трасе новопланираних саобраћајних површина у простору дефинисане су осовинским координатама осовинских тачака датих у прилогу Плана.

Новопланирани колски прикључак на коловоз пута М-24 до уласка у комплекс изводи се према датом ситуационом решењу и условима Дирекције за путеве, Регионални центар „Север“ Нови Сад бр. 02-1033/1 од 7. октобра 2002. године.

Унутрашње саобраћајне површине пројектовати према намени и планираним саобраћајним оптерећењима.

Коловозни застори су асфалтни или бетонски: ливен бетон или бетонски елементи (плоче и сл.).

Ивице планираних саобраћајних површина обрађују се стандардним колским ивичњацима.

Све планиране саобраћајне површине извести по датим трасама и датим ширинама

Нивелете коловоза — саобраћајних површина ускладити са датим ивичњацима водећи рачуна о постојећем и планираном терену, постојећим и планираним објектима и решењу атмосферске канализације. Попречне нагибе одредити на основу врсте коловозних застора и решења кишне канализације.

Пројектант ће за дато решење урадити одговарајуће решење саобраћајне (вертикалне и хоризонталне) сигнализације у складу са важећим законом и правилником.

Пројектант је дужан да се придржава важећих закона, стандарда, правилника норматива, правила струке и сл., који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте.

9. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

9.1. СНАБДЕВАЊА ВОДОМ

На датој локацији још увек не постоји улична мержа градског водовода. Постојећи објекти комплетног комплекса „Скробаре“ снабдевају се из сопственог аутономног система водоснабдевања који се састоји од изворишта сирове воде, постројења за прераду и потискивање воде и разводне мреже. Извориште сирове воде се састоји од бунара који се налазе ван садашњег комплекса фабрике у пољопривредном земљишту без ограде и зоне заштите. У висини од 2—3 метра од површине терена извршено заптивање глином и фолијом у циљу спречавања продора површинских вода. Сирова вода се допрема бунарским црпкама у два укопана бетонска резервоара који су у саставу постројења за прераду и потискивање воде. Постојеће обезбеђује санитарну и противпожарну воду, деми воду и процесну воду. Главни развод је од поцинкованих цеви Ø3. У комплексу фабрике сточне хране главни развод иде од постројења за прераду воде до Скробаре, а пролази испод производног погона и смештен је у бетонски канал заједно са топловодом. Развод у оквиру целог комплекса Скробаре и фабрике сточне хране је већим делом положен у земљу, а мањим делом преко цевних мостова. Снабдевање комплекса водом вршиће се у првој фази из постојећих бунара и постројења као и до сад. Главни развод Скробаре задржати у постојећој траси уз потребну реконструкцију заштитног бетонског канала. Развод санитарне и противпожарне воде у оквиру комплекса фабрике сточне хране је заједнички, а за технолошку воду предвидети посебан развод који се поставља у исту трасу са санитарним и противпожарним. У другој фа-

зи, када на датој локацији буде изведена улична мрежа градског водовода, комплекс прикључити на њу, с тим да бунарски развод из прве фазе не сме бити повезан са њом. Бунарски развод из прве фазе је могуће задржати као независан развод технолошке воде.

Цевни материјал према важећим техничким прописима и за ову врсту радова. Трасе у оквиру комплекса водити како је дефинисано на графичком прилогу. Нове бунаре извести према важећим техничким нормативима и прописима за ову врсту радова. Минимална дубина полагања цевовода је 0,8 до 1,20 м, у зависности да ли је траса у зеленој површини или коловозу. Начин прикључења корисника у другој фази, када буде изграђена градска мрежа водовода на датој локацији, као и посебне услове за пројектовање и грађење водовода прописује надлежно Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

9.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проблем фекалних вода решити септичким јамама лоцираним у оквиру самог комплекса. Обавезно обезбедити колски прилаз за пражњење јама. Септичке јаме изградити као водонепропусне са упојним бунаром. Технолошке употребљене воде преко потребног педтретмана (у оквиру самог погона) и затвореног општег система канализације (кишне и технолошке), евакуисати постојећим отвореним каналом до реке Надел. На датој локацији не постоји улична канализација на коју би се могао прикључити комплекс. Постојећи објекти комплетног комплекса Скробаре и фабрике сточне хране, проблем фекалних вода решавају септичким јамама, док се употребљене технолошке воде испуштају директно у Надел.

Трасе и септичке јаме лоцирати како је дато на графичком прилогу. Дубину укопавања ускладити са укрштањима осталих инсталација и обезбедити челичним заштитним колонама испод саобраћајница и паркинга. Септичке јаме градити као водонепропусне са упојним бунаром. Лоцирати их на довољном растојању од објеката и ивице парцеле, како је дато на графичком прилогу.

9.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Што се тиче кишне канализације, такође не постоји градска мрежа колектора већ се системом канализације у оквиру комплекса Скробара атмосферска вода упушта у Надел. Проблем одвођења атмосферских вода ће се решити изградњом затвореног општег система (кишне и технолошке), са сливничким решеткама. Атмосферске воде са кровова упустити у зелену површину, а замашћене воде са платоа и саобраћајница одвести до сепаратора масти и уља, а из њега постојећим отвореним каналом до реке Надел. Постојећи отворени канал лоциран по ободу комплекса, који иде од постројења за прераду сирове воде до Надела, реконструисати (дубину, ширину и пад) до потребне пропусне моћи за планиране кишне и технолошке употребљене воде.

Трасе атмосферске канализације, као и положај сепаратора уља и масти су дате на графичком прилогу. Канализацију пројектовати према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Атмосферске воде са кровова системом ригола и каналета одвести у зелену површину и ободни отворени канал.

9.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање ел. енергијом фабрике сточне хране врши се из ТС „СКРОБАРЕ“, с обзиром да су комплекси наслоњени једно на друго. За потребе фабрике сточне хране радиће се нова трафо станица 2 X 630 КВА, као зидана или као МБТС. Трафо станица ће се прикључити на високонапонски кабл у ТС „СКРОБАРА“. Сав електроенергетски развод радиће се као кабловски положен у земљане или бетонске канале. По целом комплексу урадиће се јавно осветљење на канделаберским стубовима са натријумовим или живиним светиљкама.

Урадити нову трафо станицу, зидану или МБТС 2X630 КВА, како је то дато на графичком прилогу.

У првој фази монтирати само једну трафо јединицу од 630 КВА.

Извршити превезивање свих енергетских каблова 0,4 КВ на нову трафо станицу,

по трасама, како је то дато на графичком прилогу.

Све електроенергетске водове, који пролазе испод новопланираних објеката, изместити у нове и постојеће трасе електроенергетских водова, како је то дато на графичком прилогу.

Сав електроенергетски развод радити као кабловски, у земљане или бетонске канале. По целом комплексу урадити јавно осветљење на металним стубовима.

За осветљење саобраћајница и манипулативних површина употребити натријумове или живине светиљке.

9.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈА

Постојећи комплекс фабрике сточне хране прикључен је на јавну телефонску мрежу Панчева ваздушно (самоносећим каблом) па је потребно извршити каблирање овог прикључног кабла. У управној згради монтираће се АТЦ (Аутоматска телефонска централа) са 30—50 локалних бројева. Развод по комплексу радио би се кабловски, у земљане ровове и кроз производне погоне. За објекте који се граде урадити унутрашње ТТ инсталације.

Комплекс прикључити кабловски на јавну ТТ мрежу по траси, како је то дато на графичком прилогу.

У управној згради монтирати АТЦ (Аутоматску телефонску централу) са 30—50 локалних бројева.

Развод по комплексу урадити кабловски у земљане ровове и кроз производне погоне, како је то дато на графичком прилогу.

9.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

Све потребе за одвијање поцесра производње и грејања производних одељења и канцеларије сада задовољава новоизграђена котларница. За технолошке процесе производње, као и за грејање производних одељења и канцеларија, користи се пара. Из котларнице полазе цевоводи којима се топлотна енергија дистрибуира до потрошача. Пароводи се воде у бетонским каналима. У котларници је постављен котло (продукција паре 3 т/х) номиналног протиска 6 бар. Котло је типа блок котло Т-1004 производње

МИНЕЛ Београд. Подстаница се налази у близини котларнице.

Као основни енергент за производњу паре користи се земни гас а као помоћно гориво служи лако лож уље. Напајање котларнице врши се преко гасовода из ГМРС ФЛОТ у радној зони СКРОБАРА и ФСХ „Јабучка“ АД. Везивање на гасовод БАТАЈНИЦА — ПАНЧЕВО је извршено посредством примарне редуccionе станице. Локација је одређена посебним условима дистрибутера.

Лако лож уље се складишти у надземном резервоару запремине 30 м³. Са главног пароразделника у котларници гранају се парне цеви за потребе технолошке паре и грејање у производњи, као и за грејање санитарних чворова и Управне зграде. Пројектом је предвиђен повратак кондензата од свих потрошача до резервоара кондензата у котларници.

По потреби, у зависности од капацитета будућих потрошача, предвидети проширење капацитета котларнице. Регулационим планом предвидети могућност измештања постојеће подстанице. Подстаницу изместити непосредно иза постојеће котларнице у непосредној близини димњака. Дистрибуција паре, као основног енергетског медија, вршиће се системом паровода. Мањи портошачи снабдевају се паром редукованог притиска. Грејање простора врши се системом топловодног грејања преко измењивача. Из новоизграђене подстанице предвидети прикључак на постојеће водове, као и наставак водова према новопланираним објектима. Димензионисати новопланиране цевоводе према максималној потрошњи медија. У случају измене потрошње постојеће цевоводе по потреби предимензионисати.

За потребе грејања новопланираних објеката по потреби предвидети могућност грејања објеката и употребом гасне инсталације.

По потреби предвидети могућност употребе гаса за потребе грејања санитарне воде. Грејање објекта предвидети само у случају да је оправдано постојање засебног цевовода у односу за потребе истог. Овим регулационим планом одредиће се трасе термоенергетских водова за све објекте, а на

Инвеститору је процена да ли ће се ови и искористити при извођењу.

КОТЛАРНИЦА

У случају проширења капацитета постојеће котларнице новом котловском јединицом за исту предвидети адекватну пратећу електро, машинску и мерно-регулациону опрему, а према потребама постојећих и перспективних потрошача паре за максималну производњу у зимском режиму рада, узимајући у обзир и технолошку сигурност за овакву врсту производње.

Постојећу котларницу и новопланирану подстанцију повезати тако да у технолошком и функционалном смислу сачињавају интегрисано енергетско постројење.

Као ОСНОВНО ГОРИВО на котловским јединицама користити:

природни — земни гас — (постојећи доводни гасовод и ГМРС).

Као РЕЗЕРВНО ГОРИВО у горе наведеним котловским јединицама даје се могућност коришћења лаког лож уља, а због технолошке сигурности у погону. Допрема овог горива је из постојећег резервоара.

ПАРОВОД И ГАСОВОД

За исправно и безбедно функционисање система термоенергетских цевних водова предвидети адекватну компензацију термичких дилатација, термичку изолацију цевовода, а цевоводе поставити са прописним падовима и системима за одводњавање. На прикључцима појединих потрошача предвидети елементе за затварање. На местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања.

У случају изградње новог гасовода, капацитет новог гасовода димензионисати према максимално планираној и очекиваној потрошњи гаса на овом потезу.

На деловима траса где се предвиђа изградња нових објеката изместити трасу или угасити постојећи цевовод, а изградити нови који ће одговарати потребама инвеститора и који ће бити изведен према свим позитивним законским прописима.

При пројектовању и извођењу ове инсталације придржавати се, осим ових услова, и посебних енергетских и техничких услова које садржи Енергетска сагласност надлежног предузећа за дистрибуцију гаса. Придржавати се такође, и свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ову област, као и посебних услова и сагласности надлежних институција.

Инсталације водити подземно, на минималној дубини укопавања 0,8 м од горње ивице цевовода до околног терена. На местима проласка исте испод саобраћајница и паркинга исте обезбедити (заштитити) од механичких оптерећења, а на местима укрштања и паралелног вођења гасовода са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања, а по потреби и заштите.

Сви елементи и опрема предметне инсталације морају бити одговарајућег квалитета и морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима.

При пројектовању предметног термоенергетског система водити рачуна о рационализацији топлотне енергије. Обезбедити поврат кондензата од свих потрошача паре. Грејање простора у коме бораве људи извршити топоводним грејањем.

Где год је то потребно, обезбедити вентилацију простора са додатним загревањем ваздуха.

Налаже се опрезност при извођењу радова. Дозвољавају се мања одступања од ових услова у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим и планираним инсталацијама и уз сагласност овог јавног предузећа.

10. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило оваквог комплекса би требало у сваком свом сегменту да се одликује и естетским и заштитним вредностима. У зависности од локације на комплексу, акценат ће се стављати на једну од наведене две вредности. Заштитну улогу би требало да имају површине по ободу комплекса, а нарочито у путном појасу и на паркинг просторима. Изразите естетске вредности би требало да

имају површине у непосредном окружењу управне зграде и производног погона (означени бројевима 4 и 6). Заштитна улога би се постизала густим расадима, како високе, таке и ниске вегетације. Естетска улога би се постизала садњом у пејсажном стилу, као и коришћењем солитерних врста чији би се излед употпуњавао полеглим четинарима и жбунастим врстама које имају изражен колорит током читавог вегетационог периода. Све наведено би имало потпун ефекат у оба смисла у комбинацији са квалитетним травњаком и уз редовне мере неге.

Сви сегменти зеленила морају да имају естетске и заштитне вредности. Са површине које се подижу по ободу комплекса, а нарочито у путном појасу, морају да имају заштитну улогу, тј. морају бити у густој формацији и мора бити заступљена вегетација у свим спратовима. За разлику од претходно наведених, површине у непосредном окружењу управне зграде и производних погона (на графичком прилогу означене бројевима 4 и 6) морају имати изразите естетске вредности, што ће се постићи коришћењем врста са декоративним обележјима хабитуса и осталих вегетативних делова биљака. Ове површине морају бити подигнуте у пејсажном стилу, са честом употребом солитерних стабала, како четинара, тако и лишћара, а према нахођењу пројектанта. Ефекат високе вегетације употпунити жбунастом вегетацијом и полеглим четинарима. Једини ограничавајући фактор су услови средине. Све преостале слободне површине затравити квалитетном смешом трава, а током садње спровести прописане мере садње, а у првим годинама интензивирати мере неге. Приликом пројектовања зелених површина водити рачуна о минималном растојању високе вегетације од 1,5 м од инфраструктурних инсталација.

11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Комплекс Фабрике сточне хране чини једна парцела на којој се налазе постојећи објекти који ће се највећим делом задржати у наредном периоду. Један мањи број помоћних објеката предвиђен је за рушење како би се обезбедио простор за изградњу нових објеката према решењу овог плана.

11.1. РУШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Инвеститор може порушити на својој парцели све оне објекте који га ограничавају у смислу просторне организације процеса производње, како је то дефинисано овим урбанистичким пројектом као и све дотрајале објекте.

11.2. НАДГРАДЊА ОБЈЕКТА

Надградња објеката могућа је на свим објектима где је то технички изводљиво и неопходно због процеса производње.

Број и висина техничких односно технолошких етажа зависиће од захтева технолошког процеса односно од потребе производње.

11.3. ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА

На простору обухваћеном овим Урбанистичким пројектом предвиђена је могућност доградње постојећих објеката у складу са захтевима процеса производње.

Доградња објеката може се вршити само у оквиру назначених зона градње. Доградња се може вршити етапно односно у фазама или просторним целинама које ће инвеститор одређивати у складу са својим потребама. Број и висина техничко-технолошких етажа зависиће од захтева технолошког процеса односно од будуће намене објеката и потреба производње.

11.4. ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА НА СЛОБODНИМ ПРОСТОРИМА

Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је и изградња нових објеката на слободним просторима фабричког круга у оквиру назначених зона градње.

Намена нових објеката оквирно је дефинисана у поглављу 5. Спратност, односно број и висина техничко-технолошких етажа нових објеката зависиће од техничко-технолошких захтева процеса производње.

Нови објекти могу се градити етапно, односно у фазама које ће одређивати инвеститор у складу са потребама производње.

11.5. РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

У оквиру Регулационог плана сви објекти за које инвеститор има интерес могу се реконструисати у складу са актуелним прописима који се односе на ову врсту радова.

12. ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТА ИЗГРАДЊЕ

Планиране намене и капацитети изградња детаљно су описани у поглављу 5 (намена и регулација целина). У овом поглављу показатељи планираних намена капацитета изградње као и други показатељи дати су прегледно у виду табеле 12.1. (Стр. 64)

13. ОЧУВАЊЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

13.1. ОЧУВАЊЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

У процесу производње, од преузимања сировине од готовог производа, јављају се извесне количине прашине. Да би се смањила количина прашине у ваздуху, неопходно је да се оформи квалитетан аспирациони систем за отпашњавање прашине у свим фрагментима производње где се јављају, а оне количине које нису за враћање у процес, морају да се пакуюју и депонују по важећим прописима. Евентуално расуте количине морају се заустављати зеленилом.

Претходна анализа утицаја објеката на животну средину извршена је у Елаборату број: 0494/2002 од марта 2002. године који је израдио Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој ДОО Нови Сад, Краљевића Марка 11.

Претходна анализа показује да технолошке отпадне воде не загађују канал Надел, да се санитарне отпадне воде скупљају у септичким јамама. Једина већа опасност за загађење тла и подземних вода је од пожуба. Због сигурности танквана за резервоар мора бити изведена строго по прописима.

За заштиту од буке треба спроводити редовно одржавање опреме због равномернијег рада.

С обзиром на удаљеност комплекса од стамбених објеката не очекује се прекорачење дозвољене вредности од 40 дБ. За још ве-

ће умањење буке на свим погодним местима подићи густе насаде зеленила.

Исправност опреме ће директно утицати и на појаву вибрација.

13.2. ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

У складу са условима број: 108/2 од 5. марта 2002. године, које је издао Завод за заштиту споменика културе Панчево, утврђено је да на простору који је обухваћен овим регулационим планом постоје могућности наилажења на добра која уживају преходну заштиту, односно да је предметни простор локалитет са могућим археолошким садржајем.

Имајући у виду овакву процену, у циљу заштите и очувања евентуалних културних вредности у току примене Регулационог плана, односно приликом било какве изградње на овом простору, неопходно је укључити Завод за заштиту споменика културе у својству вршења сталног археолошког надзора.

Извођач је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налази не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима. Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Регулациони план за изградњу комплекса Фабрике сточне хране ФСХ „Јабучка“ — АД Панчево (раније „Јединство“ Јабучка), на катастарским парцелама број: 5342-део, 5243-део, 5346-део, 5349-део, 5355/1-део, 5355/4, 5356/1-део и 5362/2-део К.О. Јабучка као његов саставни део у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

ТАБЕЛА 12.1. БИЛАНСИ ОКВИРНИХ БРУТО ПОВРШИНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Назив подцелина	Саобраћај	Зелене пов. и пеш. пл.	Трговина	Административна	Производња	Магацинска сировина	Магацин гот. роба	Пратећи садржаји	Енергетски објекти	УКУПНО
Блок екстер. функц.	375	175								5400
Постојеће	375	175								
Задржано	375	175								
Ново	3425	895	530							
УКУПНО:	3800	1070	530							5400
Блок упр. згр. и праг. функц.	200	1749	50							2000
Постојеће	200	1749	50							
Задржано	200	60								
Ново	220	950	570							
УКУПНО:	420	1010	570							2000
Блок оглед. садрж.	1250	5660				300		150		7300
Постојеће	1250	5660				300		150		
Задржано	1250	2615				300		150		
Ново	735					2250				
УКУПНО:	1985	2615				2550		150		7300
Блок Постојеће	495	3443	126					110	115	
Задржано	495	1680						110	115	
Ново	450						500	860	90	
УКУПНО:	945	1680					500	970	205	4300
Блок Постојеће	3306	5022			600	390	1890			
Задржано	2306	724			600	390	1890			
Ново	3072					2300			18	
УКУПНО:	5378	724		570	600	2690	1890	1120	18	11300
УКУПНО:	12528	7099	530	570	600	5240	2390	1120	223	30300

Подносилац захтева је дужан да Нацрт регулационог плана за изградњу комплекса Фабрике сточне хране „Јабука” Панчево, на катастарским парцелама број: 5342-део, 5343-део, 5346-део, 5349-део, 5354-део, 5355/1-део, 5355/4, 5356/1-део, и 5356/2-део К.О. Јабука достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

14. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕБЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

14.1. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕБЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У мере предвиђене законима и другим прописима подразумева се примена норматива и стандарда код избора и набавке уређаја и опреме за предложене производне процесе. Мере заштите од пожара дефинисане су Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 37/88), као и Југословенским стандардима из ове области (ЈУС НС 8000).

Инвеститор је дужан да за планиране објекте изради пројектно-техничку документацију и да исту усклади са важећим законским прописима и нормативним актима и да прибави услове и сагласности од надлежних органа.

Што се тиче самих објеката будућих огледних сточних фирми, приликом пројектовања и изградње потребно је да буду урађени у складу са одредбама Правилника о ветеринарско-санитарним условима у погледу изградње техничких уређења и опреме објеката у којима организације удруженог рада држе и производе животиње („Службени гласник СРС” број 13/79).

Мере из ове тачке обухватају и услове које утврђују надлежни државни органи и организације код издавања одобрења и сагласности за изградњу објеката, извођења радова и употребу објеката.

За време редовног рада у предметним објектима треба спровести следеће мере:

Треба обезбедити потребна заштитна средства и опрему;

Треба обезбедити спровођење мера заштите на раду;

Треба вршити здравствену контролу радника;

Треба вршити периодично испитивање утицаја загађености на животну средину; и

Мерење (аерозагађења-запрашености и буке) и предузимати адекватне мере заштите.

14.2. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

У циљу заштите људи и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна површина комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих просторних и грађевинских мера заштите.

— Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

— Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим прописима, стандардима и нормативима.

— Објекти морају имати хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 30/91);

Неопходно је доследно применити Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката, повећаног ризика од пожара („Службени лист СРС” број 8/95).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за заштиту од атмосферског пражњења („Службени лист СРС” број 11/96).

— У складу са Одлуком и врстама инвестиционих објеката и просторних и урба-

нистичких објеката за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95) при реализацији планираних садржаја треба обавестити Савезно министарство одбране.

У зависности од пројектоване висине силоса, обавезно применити регулативе Закона о ваздушној пловидби („Службени лист СРЈ” број 12/98) које се односе на обележавање истих због безбедности летења ваздухоплова.

15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОБЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Након усвајања Регулационог плана Фабрике сточне хране „Јабука” АД Панчево од стране Скупштине општине Панчево на начин и по поступку предвиђеном Законом и актом о изради Регулационог плана, потребно је предузети следеће активности:

1. Промена граница катастарских општина између Панчева и Јабуре;
2. Формирање грађевинске парцеле број 1
3. Укњижење Фабрике сточне хране ФСХ „Јабука” АД Панчево на новоформирану парцелу;
4. Израда УТУ у складу са Планом;
5. Прибављање урбанистичких дозвола;
6. Промена намене обрадивог пољопривредног земљишта;
7. Израда пројектно-техничке документације за објекте супраструктуре и инфраструктуре;
8. Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију;
9. Прибављање грађевинских дозвола;
10. Прибављање употребних дозвола;
11. Укњижење објеката у земљишној књизи и катастру земљишта;

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат упућује се на сагласност Министарству за урбанизам и грађевинарство Републике Србије.

Урбанистички пројекат се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак плана чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, као и у архиви ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева” Панчево и у Историјском архиву Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога и документација плана чувају се у Архиви ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева” Панчево.

Текстуални део плана објављује се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Борислава Крушка, с. р.

32

На основу члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), чл. 49. и 54. Пословника Скупштине општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА МАНДАТНА ПИТАЊА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

I

Разрешава се дужности председника Комисије за мандатна питања Скупштине општине Панчево, и то:

— ЉУБИША КЕСИЋ, досадашњи председник.

II

Разрешава се дужности члана Комисије за мандатна питања Скупштине општине Панчево, и то:

— ЧЕДОМИР НЕБРИГИЋ, досадашњи члан.

III

За председника Комисије за мандатна питања Скупштине општине Панчево именује се

— **ЧЕДОМИР НЕБРИГИЋ**, адвокат из Панчева.

IV

За члана Комисије за мандатна питања Скупштине општине Панчево именује се

— **ЉУБИША КЕСИЋ**, адвокат из Панчева.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруара 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

33

На основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник РС” бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/97 и 23/2002) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКО ТРГОВИНСКЕ ШКОЛЕ „ПАЈА МАРГАНОВИЋ” ПАНЧЕВО

I

НАДА ЧИКОШ, разрешава се дужности члана Школског одбора Економско трговинске школе „Паја Маргановић” Панчево, из реда запослених.

II

СНЕЖАНА ВОЈНОВИЋ, дипл. економиста из Панчева, именује се за члана Школ-

ског одбора Економско трговинске школе „Паја Маргановић” Панчево, из реда запослених.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине општине Панчево о именовању чланова Школског одбора Економско трговинске школе „Паја Маргановић” Панчево, број I-01-06-59/2002 од 5. јула 2002. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

34

На основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник РС” бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/97 и 23/2002) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 24. фебруара 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ И ГРАБЕВИНСКЕ ШКОЛЕ „23. МАЈ” ПАНЧЕВО

I

МИРОСЛАВА ОМАСТА, разрешава се дужности члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене и грабевинске школе „23. мај” Панчево, из реда оснивача.

II

ДРАГАНА РАНКОВИЋ, студент из Панчева, именује се за члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене и грабевинске школе „23. мај” Панчево, из реда оснивача.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине општине Панчево о именовању чланова Школског одбора Хемијско-прехрамбене и грађевинске шокле „23. мај“ Панчево број I-01-06-59/2002 од 5. јула 2002. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-12/2003

Панчево, 24. фебруара 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

35

На основу члана 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), члана 4. Одлуке о друштвеној контроли цена („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 11/93), Решења о одређивању производа и услуга за које су предузећа, установе и друге организације дужне Извршном одбору Скупштине општине Панчево достављати захтев за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 17/93, 18/93 и 1/94 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 1/96, 5/96, 2/97 и 8/98) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 14. фебруара 2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ
УСЛУГА ИЗНОШЕЊА СМЕБА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКИ
БРЕСТОВАЦ**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбра бр. 203/02 од 18. децембра 2002.

године Јавно-комуналног предузећа „КОМ-БРЕСТ“ Банатски Брестовац.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. објавиће ЈКП „КОМБРЕСТ“ Банатски Брестовац у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-10/2003

Панчево, 14. фебруара 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Ацић, дипл. ек., с. р.

36

На основу члана 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ 2/2001), члана 4. Одлуке о друштвеној контроли цена („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 11/93), Решења о одређивању производа и услуга за које су предузећа, установе и друге организације дужне Извршном одбору Скупштине општине Панчево достављати захтев за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 17/93, 18/93 и 1/94 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 1/96, 5/96, 2/97 и 8/98) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 14. фебруара 2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ
ПОГРЕБНИХ УСЛУГА У НАСЕЉЕНОМ
МЕСТУ БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора број 203/02 од 18. децембра 2002.

године Јавно комуналног предузећа „КОМБРЕСТ“ Банатски Брестовац.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. објавиће ЈКП „КОМБРЕСТ“ Банатски Брестовац у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 3.

Ова решење ступа на снагу и примењиваће се наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-10/2003

Панчево, 14. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Ацић, дипл. ек., с.р.

37

На четрнаестој редовној седници Управног одбора ЈКП „Комбрест“ Банатски Брестовац, одржаној дана 11. септембра 2002. године, донета је

О Д Л У К А

О ПОВЕЋАЊУ ЦЕНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

За повећање цена комуналних услуга:

1. За изношење смећа и коришћење депоније за 100%, са 5,00 на 10,00 динара месечно по члану домаћинства.
2. За погребне услуге — закуп гробног места на десет година са 50%, са 600,00 на 900,00 динара.

Нове цене ће се примењивати након уређења гробља.

ЈКП „КОМБРЕСТ“

УПРАВНИ ОДБОР

БРОЈ: 66/02

Банатски Брестовац, 16. децембар 2002. год.

Председник УО

Сретен Михајловић, с.р.

38

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам Бокрош, др Срђан Борђевић, др Милутин Бурчић, др Боса Ненадић, Љубомир Поповић, Мирјана Рашић и Бранка Бурчија на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 16. јануара 2003. године, допео је

О Д Л У К У

Утврђује се да Одлука о измени и допуни Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката, број 3265/2001. године („Службени лист општине Панчево“ број 12/2001) и Одлука о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних и покретних објеката на јавним површинама, број 5441/2001. („Службени лист општине Панчево“, број 14/2001), које је донео Управни одбор Јавног предузећа „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, нису у сагласности с Уставом и законом.

Образложење

Уставном суду Републике Србије поднета је иницијатива за оцењивање уставности Одлуке о изменама и допунама Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката, број 3265/2001 од 19. јула 2001. године, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ из Панчева.

У иницијативи се наводи да је оспореном Одлуком предвиђено њено ступање на снагу даном објављивања, а да се примењује од 1. августа 2001. године. Како је Одлука објављена у „Службеном листу општине Панчево“ 4. септембра 2001. године, то за последицу има одређивање повратног дејства Одлуке, што је у супротности са чланом 121. Устава Републике Србије, по коме општи акт не може имати повратно дејство.

У одговору Јавног предузећа „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ Панчево истиче се да је оспорена Одлука донета у

складу са законом и Уставом и да је благовремено достављена на објављивање.

Скупштина општине Панчево у одговору наводи да је пренела овлашћење Јавном предузећу да утврђује висину предметне накнаде Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Панчево” бр. 4/96 и 11/96), Одлуком о општим условима уређивања насељених места на територији општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 4/96 и 11/96) и Одлуком о привременом постављању монтажних и покретних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Панчево”, број 6/2001). Такође наводи да је оспорена Одлука о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката („Службени лист општине Панчево” број 12/2001) престала да важи из разлога што је Управни одбор Јавног предузећа донео нову Одлуку о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних и покретних објеката на јавним површинама, број 5441./2001 („Службени лист општине Панчево” број 14/2001).

Уставни суд у спроведеном поступку утврдио је следеће:

Одлуку о измени и допуни Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката, број 3265/2001 („Службени лист општине Панчево” број 12/2001) и Одлуку о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних и покретних објеката на јавним површинама, број 5441./2001 („Службени лист општине Панчево” број 14/2001), донео је Управни одбор Јавног предузећа на основу овлашћења из Одлуке о грађевинском земљишту, Одлуке о општим условима уређивања насељених места на територији општине Панчево („Службени лист општине Панчево”, бр. 4/96 и 11/96) и Одлуке о привременом постављању монтажних и покретних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Панчево” број 6/2001), које је донела Скупштина општине Панчево.

Одредбом члана 60. став 6. Устава Републике Србије предвиђено је да се законом уређује плаћање накнаде за коришћење до-

бара од општег интереса и градског грађевинског земљишта и пословног простора. Према члану 11. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 23/2001), општина може да оснује јавно предузеће или другу организацију као и да на други начин организује обављање послова којима се обезбеђују услови за унапређење, уређивање, коришћење и заштиту градског грађевинског земљишта. Одредбом члана 26. став 1. овог закона прописана је обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта, а чланом 27. став 2. утврђено је овлашћење општине да општим актом уређује мерила, висину, начин и рокове плаћања ове накнаде за коришћење грађевинског земљишта. У време доношења оспорених одлука важио је Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 49/99 и 27/2001), којим је у члану 19. било прописано да општина, поред осталог, уређује и обезбеђује коришћење грађевинског земљишта и утврђује накнаду за његово коришћење. Одредбом члана 30. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 9/2002) прописано је овлашћење скупштине општине да утврђује накнаду за уређивање и коришћење грађевинског земљишта.

Полазећи од наведених одредби закона, утврђеног овлашћења општине да уређује и обезбеђује коришћење грађевинског земљишта и утврђује накнаду за његово коришћење, Уставни суд је утврдио да Скупштина општине Панчево није имала законско овлашћење да пренесе у надлежност Јавног предузећа уређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта и утврђивање висине накнаде за привремено коришћење јавне површине.

У вези са наводима у одговору Скупштине општине Панчево да је оспорена Одлука о измени и допуни Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката, број 3265/2001 од 19. јула 2001. године престала да важи ступањем на снагу Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних и покретних објеката на јавним површинама, број 5441./2001 од 28.

новембра 2001. године („Службени лист општине Панчево”, број 14 од 22. децембра 2001. године), Суд је констатовао да чланом 19. те одлуке није предвиђено да ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи оспорена Одлука него Одлука о висини закупнине за издавање у закуп грађевинског земљишта ради постављања монтажно-демонтажних објеката од 28. децембра 2000. године, број 4934/2000.

Управни одбор ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево на седници одржаној 19. јула 2001. године донео је Одлуку о измени и допуни Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката, број 3265/2001. Одлука је објављена у „Службеном гласнику општине Панчево”, број 12/2001. Чланом 3. Одлуке предвиђено је да Одлука ступа на снагу даном објављивања, а да ће се примењивати од 1. августа 2001. године.

Одредбом члана 120. Устава Републике Србије предвиђено је да закон, други пропис или општи акт ступа на снагу најраније осмог дана од дана објављивања, осим ако, из нарочито оправданих разлога, није предвиђено да раније ступи на снагу, а чланом 121. став 1. и 2. Устава предвиђено је да за-

кон, други пропис или општи акт не може имати повратно дејство и да се само законом може одредити да поједине његове одредбе, ако то захтева општи интерес утврђен у поступку доношења закона, имају повратно дејство.

Суд је утврдио да је оспорена одредба Одлуке у несагласности са наведеним одредбама Устава, јер је оспореном одредбом Одлуке предвиђено да се Одлука примењује пре њеног објављивања.

На основу члана 46. тач. 1. и 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука („Службени гласник РС”, бр. 32/91 и 67/93), Уставни суд одлучио је као у изреци.

На основу члана 130. Устава Републике Србије, одлуке из изреке престају да важе даном објављивања Одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УСТАВНИ СУД

БРОЈ: IУ-226/2001

Београд, 16. јануар 2003. године

Председник
Уставног суда
Слободан Вучетић, с.р.

Одлука о измени и допуни Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката, број 3265/2001. Одлука је објављена у „Службеном гласнику општине Панчево”, број 12/2001. Чланом 3. Одлуке предвиђено је да Одлука ступа на снагу даном објављивања, а да ће се примењивати од 1. августа 2001. године.

Одлука о измени и допуни Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката, број 3265/2001. Одлука је објављена у „Службеном гласнику општине Панчево”, број 12/2001. Чланом 3. Одлуке предвиђено је да Одлука ступа на снагу даном објављивања, а да ће се примењивати од 1. августа 2001. године.

Одлука о измени и допуни Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних објеката, број 3265/2001. Одлука је објављена у „Службеном гласнику општине Панчево”, број 12/2001. Чланом 3. Одлуке предвиђено је да Одлука ступа на снагу даном објављивања, а да ће се примењивати од 1. августа 2001. године.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			
22.	Одлука о давању сагласности на привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини за део катастарске парцеле бр. 13440 к.о. Панчево	41	
23.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Регулационог плана Фабрике сточне хране „Јабука“ АД Панчево (Измене и допуне Урбанистичког пројекта за радну зону „Скробара“ на потезу Панчево — Качарево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ бр. 4/89	42	
24.	Одлука о стављању ван снаге Одлуке о утврђивању критеријума за усклађивање зарада запослених у јавним предузећима чији је оснивач општина Панчево са резултатима пословања — — — — —	42	
25.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о подели Друштвеног предузећа за новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац“ Панчево, са потпуном одговорношћу, на два нова друштвена предузећа — — — — —	43	
26.	Одлука о изменама назива улица на подручју Месне заједнице „Центар“ Панчево — — — — —	43	
27.	Одлука о одређивању назива појединих улица на подручје Месне заједнице „Горњи град“ Панчево — — — — —	44	
28.	Одлука о поверавању вршења послова прогнозно-извештајне службе за заштиту биља ПДС Институт „Тамиш“ Панчево — — — — —	45	
29.	Одлука о утврђивању програма мера заштите биља на територији општине Панчево за 2003. и 2004. годину	46	
30.	Програм мера заштите биља за 2003. и 2004. годину — — — — —	47	
31.	Измене и допуне Урбанистичког пројекта за радну зону „Скробара“ на потезу Панчево — Качарево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ бр. 4/89) за потребе фабрике сточне хране ФСХ „Јабука“ АД Панчево — — — — —	51	
32.	Решење о разрешењу и именовану председника и чланова Комисије за мандатна питања Скупштине општине Панчево — — — — —	66	
33.	Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора Економско трговинске школе „Паја Маргановић“ Панчево — — — — —	67	
34.	Решење о разрешењу и именовану члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене и грађевинске школе „23. мај“ Панчево — — — — —	67	
ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			
35.	Решење о давању сагласности на цене услуга изношења смећа у насељеном месту Банатски Брестовац	68	
36.	Решење о давању сагласности на цене погребних услуга у насељеном месту Банатски Брестовац — — — — —	68	
ЈКП „КОМБРЕСТ“ Б. БРЕСТОВАЦ			
37.	Одлука о повећању цена комуналних услуга — — — — —	69	
УСТАВНИ СУД СРБИЈЕ			
38.	Одлука у вези са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних објеката, бр. 3265/2001. године („Службени лист општине Панчево“ број 12/2001) и Одлуке о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних и покретних објеката на јавним површинама, број 5441/2001 („Службени лист општине Панчево“ број 14/2001) — — — — —	69	

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Општине Панчево, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2—4
 Поштански фах 122 — Телефони: Секретар 344-422/248, — Рачуноводство 344-422/202,
 Уредник ДАНИЈЕЛА ЕРДЕЉАН телефон: 341-321, 344-422/230
 Жиро рачун 840-742351843-94 Приходи општинских органа управе

СЛОГ И ШТАМПА: Штампарија „6. октобар а.д. — Панчево, др Касапиновића 11